

Akcijas „Vērtējam bez maksas* ” noteikumi

1. Pasūtītājs: Juridiska persona, fiziska persona, kas sasniegusi 18 gadu vecumu.

2. Izpildītājs: SIA „Latio”, juridiskā adrese Rīgā, Raiņa bulvārī 11, reģ. Nr. 41703000843.

3. Objekts: Nekustamais īpašums Latvijas Republikas pilsētās, kurās atrodas Izpildītāja biroji/ filiāles.

4. Akcijas Pasūtījuma pieņemšanas termiņš: No 2010.gada 12.aprīļa līdz 2010.gada 30.aprīlim darba dienās Izpildītāja biroju darba laikos.

5. Akcijas Pasūtījuma / Pakalpojuma veidi:

Nr. p.k.	Nosaukums	Cena (latos)*
1.	Objekta vērtējuma (pilnas vērtēšanas atskaites) izgatavošana Objekta tirgus vērtības un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana	Bezmaksas , ja Objekta atsavināšanas darījums tiek veikts ar Izpildītāja starpniecību, akcijas laikā noslēdzot par to ar Izpildītāju sadarbības līgumu**
2.	Objektu vērtējumu (pilnas vērtēšanas atskaites) izgatavošana Objekta tirgus vērtības un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana nekustamā īpašuma objekta veidiem: <ul style="list-style-type: none">○ Dzīvoklis ar kopējo platību līdz 20 kv.m;○ Savrupmāja, kuras kopējā platība nepārsniedz 80kv.m ar zemes gabalu līdz 600 kv.m;○ Zemes gabals savrupmāju apbūvei, kura platība nepārsniedz 600 kv.m,;○ Veikala un biroju telpas ar kopējo platību līdz 30 kv.m;	Ls 9.90 Ls 29.90 Ls 29.90 Ls 59,90

*Norādītajā Cenā iekļauts LR normatīvajos aktos noteiktais pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

** Atlīdzības summa par starpniecības pakalpojumu Objekta atsavināšanas darījumā tiek noteikta savstarpēji vienojoties, bet ne vairāk kā 5% no darījuma summas

6. Akcijas Pasūtījums tiek veikts noteikumu 4. punktā noteiktajā termiņā reģistrējoties akcijai Izpildītāja birojos/filiālēs un aizpildot iesniegumu par objekta novērtēšanu un/ vai noslēdzot ar Izpildītāju sadarbības līgumu par Objekta pirkšanu – pārdošanu ar Izpildītāja starpniecību.

7. Akcijai var pieteikties arī internetā Izpildītāja mājas lapā www.latio.lv, aizpildot pieteikuma formu. Pieteikums tiek reģistrēts, par ko Pasūtītājam 1(vienas) darba dienas laikā tiek nosūtīts apstiprinājums uz pieteikumā norādīto Pasūtītāja e-pastu.

Pēc reģistrācijas internetā, Izpildītājs sazinās ar Pasūtītāju, un Pasūtītājam Akcijas ietvaros ir jāierodas Izpildītāja birojā/ filiālē un jānoslēdz sadarbības līgums ar Izpildītāju par Objekta pirkšanu – pārdošanu ar Izpildītāja starpniecību, ja Pasūtītājam nepieciešams bezmaksas vērtējums (noteikumu 5.1. punkts), vai jāparaksta iesniegums par objekta novērtēšanu (noteikumu 5.2. punkts).

8.Veicot Pasūtījumu, Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam sekojošus Pasūtījuma noformēšanai nepieciešamos dokumentus :

- 1) Objekta zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 2) Objekta inventarizācijas lietas kopija;
- 3) Objekta zemes robežu plāna kopija;

- 4) Izziņa par Objekta izmantošanu (nepieciešama, ja Objekts ir zemes gabals);
- 5) Informācija par Objekta aprūtinājumiem (tai skaitā, nomas līgumi, parādsaistības, u.tml.).

9. Akcijas Pasūtījuma/ Pakalpojuma izpildes termiņi:

9.1. Akcijas Pasūtījuma izpilde tiek veikta ne vēlāk kā līdz 2010. gada 31.decembrim pēc Objekta apsekošanas dabā, samaksas veikšanas saskaņā ar akcijas noteikumiem un Pasūtījuma noformēšanai nepieciešamo dokumentu iesniegšanas Izpildītājam - 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iepriekš minēto nosacījumu iestāšanās tiek izgatavots dzīvokļa vērtējums, un 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc iepriekš minēto nosacījumu iestāšanās tiek izgatavoti pārējo 5.2. punktā minēto objektu vērtējumi.

9.2. Pasūtītājs, ne vēlāk kā 7(septiņas) darba dienas iepriekš vienojoties ar Izpildītāju, ir tiesīgs precizēt vēlamo Pasūtījuma/ Pakalpojuma izpildes termiņu, bet ne vēlāk kā līdz 2010.gada 31.decembrim.

10. Akcijas Pasūtījuma/ Pakalpojuma izpildes kārtība un samaksas noteikumi:

10.1. Objekta bezmaksas vērtējums (pilna vērtēšanas atskaite) (noteikumu punkts 5.1.) tiek izgatavots un izsniegts Latio birojos un filiālēs 2(divos) eksemplāros, atbilstoši ar Izpildītāju noslēgtā sadarbības līguma par Objekta pirkšanu – pārdošanu ar Izpildītāja starpniecību nosacījumiem pēc starpniecības atlīdzības samaksas.

10.2. Objekta vērtējums (pilna vērtēšanas atskaite) (noteikumu punkts 5.2.) tiek izgatavots un izsniegts Latio birojos un filiālēs 2 (divos) eksemplāros, bet ne vēlāk kā līdz 2010. gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka ir saņemta samaksa par vērtēšanas pakalpojumu atbilstoši akcijas noteikumiem.

10.2.1.Samaksa par Objekta vērtējumu (noteikumu punkts 5.2.) tiek veikta 4.punktā noteiktajā Akcijas pasūtījuma pieņemšanas termiņā saskaņā ar akcijas noteikumiem pilnā apmērā.

11.Vispārējie noteikumi:

11.1. Akcijas piedāvājumā neietilpst dokumentu pieprasīšana no trešajām personām, nodevas, kā arī jebkuri citi maksājumi trešajām personām.

11.2. Objekta Vērtējums tiek izgatavots atbilstoši Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartiem. Izpildītāja piesaistītam personālam ir nepieciešamā kvalifikācija minētā pasūtījuma izpildei.

11.3. Pakalpojums akcijas ietvaros tiek sniegts, ja tā sniegšanu neierobežo Latvijas Republikas normatīvie akti, kā arī ja nepastāv citi šķēršļi Objekta apskatei un novērtēšanai.

11.4. Izpildītājam ir tiesības atteikties pieņemt pasūtījumu akcijas ietvaros, ja Pasūtītājs LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav tiesīgs veikt Pasūtījumu, un/vai objekts neatbilst akcijas noteikumiem.

11.5. Ja Izpildītājs nav uzsācis vai nav veicis pasūtījuma izpildi, Pasūtītājs līdz 2010. gada 31.decembrim 7(septiņas) darba dienas iepriekš par to rakstveidā brīdinot Izpildītāju ir tiesīgs atsaukt Objekta vērtējuma pasūtījumu. Šādā gadījumā, ja Pasūtītājs ir veicis priekšapmaksu saskaņā ar 10.2.1. punktu, Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam saņemto priekšapmaksu 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja iesnieguma saņemšanas uz Pasūtītāja norādīto kontu. Šādā gadījumā Izpildītājs par kapitāla lietojumu nekādus procentus Pasūtītājam nemaksā.

11.6. Izpildītājs patur tiesības akcijas norises laikā mainīt šos noteikumus. Noteikumi nevar tikt mainīti par jau noslēgtiem pasūtījumiem/pakalpojumiem.

11.7. Akcijas laikā vispārējā kārtībā tiek pieņemti vērtēšanas pasūtījumi arī par citiem nekustamā īpašuma Objektiem, kas nav norādīti noteikumu 5.2.punktā.

11.8. Akcijas noteikumi neattiecas uz jau pasūtītajiem vērtējumiem.